

Số: 226/TB-UBND

Mẫu Sơn, ngày 14 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc trả hồ sơ đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích

Kính gửi: Ông Vi Đức Quỳnh
Địa chỉ: Thôn Khuổi Tảng, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Ngày 10 tháng 8 năm 2026, Ủy ban nhân dân (UBND) xã Mẫu Sơn đã tiếp nhận Đơn đề nghị và Phương án sử dụng mặt bằng khu đất nông nghiệp đa mục đích (kinh doanh Homestay kết hợp trồng hoa, cây đào bản địa) do ông Vi Đức Quỳnh lập.

Căn cứ kết quả kiểm tra đối chiếu hồ sơ và ý kiến thẩm định chuyên môn của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Lạng Sơn tại Công văn số 5323/SNNMT-QLĐĐ ngày 11/9/2026; Biên bản kiểm tra ngày 08 tháng 9 năm 2026, biên bản xác minh thực địa, thẩm định nhu cầu sử dụng đất, thẩm định điều kiện cho phép sử dụng đất kết hợp đa mục đích. UBND xã Mẫu Sơn thông báo trả hồ sơ đề nghị sử dụng đất kết hợp đa mục đích, với các lý do cụ thể sau:

1. Về thành phần hồ sơ và nội dung đơn kê khai chưa đảm bảo:

Nội dung tại Mẫu đơn kê khai của ông chưa đầy đủ và chưa đúng theo Mẫu số 10 ban hành kèm theo Quyết định số 28/2026/QĐ-UBND ngày 20/6/2026 và Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Lạng Sơn.

2. Về nội dung Phương án sử dụng đất kết hợp chưa phù hợp:

Tiêu đề phương án: Ghi chưa phù hợp với hướng dẫn tại ý (3) điểm 9 mục B Phần II Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh.

- Nội dung Phương án sử dụng đất kết hợp ghi chưa phù hợp, cụ thể:

+ Căn cứ pháp lý ghi chưa đầy đủ theo với ý (11) điểm 9 mục B Phần II Phụ lục ban hành kèm theo Quyết định số 1282/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh;

+ Nội dung Phương án sử dụng đất kết hợp cơ bản bám sát theo quy định tại khoản 4 Điều 218 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, tuy nhiên phương án còn thiếu một số nội dung về: (1) thời hạn sử dụng đất của thửa đất, khu đất đang sử dụng vào mục đích chính; (2) Sơ đồ, bản đồ có liên quan đến thửa đất, khu đất sử dụng vào mục đích kết hợp; một số nội dung ghi chưa phù hợp với khoản 4 Điều

218 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 3 Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

+ Đối với loại đất đề nghị sử dụng kết hợp đã đảm bảo theo quy định tại điểm a, d khoản 1 Điều 218 Luật Đất đai năm 2024; diện tích đề xuất thực hiện Phương án sử dụng đất kết hợp cần phải đáp ứng đúng điều kiện theo Điều 99 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024, được sửa đổi bổ sung theo quy định tại điểm a khoản 12 Điều 13 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

3. Về kiểm tra thực địa

Tại thời điểm kiểm tra, các thửa đất số 25, 26, 28 tờ số 10 bản đồ địa chính xã Mẫu Sơn cũ nay tờ bản đồ số 121, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác đang sử dụng đất không đúng mục đích do có công trình xây dựng nhà cấp 4 trên đất; các thửa đất số 23, 27, tờ số 10 bản đồ địa chính xã Mẫu Sơn cũ nay tờ bản đồ số 121, là đất trồng cây hằng năm khác chưa có công trình xây dựng trên đất.

Căn cứ các quy định, nội dung như trên, Ủy ban nhân dân xã Mẫu Sơn thông báo trả hồ sơ, không chấp thuận phương án sử dụng đất kết hợp do ông Vi Đức Quỳnh nộp ngày 10/8/2026.

UBND xã Mẫu Sơn thông báo để ông Vi Đức Quỳnh biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã (để b/c);
- Văn phòng UBND xã;
- Lưu: VT, KT_(VTM).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Đương Trông Minh