

Số: 79/TB-UBND

Mẫu Sơn, ngày 12 tháng 5 năm 2026

THÔNG BÁO
Kết quả Hòa giải tranh chấp đất đai giữa
gia đình bà Lương Thị Dăng với gia đình ông Trịnh Văn Nam

Kính gửi: - Bà Lương Thị Dăng, địa chỉ thôn Chộc Vàng, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;
- Ông: Trịnh Văn Nam, địa chỉ thôn Quân Phát, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024 NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ biên bản hòa giải ngày 08/5/2026 tại UBND xã Mẫu Sơn;

Ủy ban nhân dân xã Mẫu Sơn thông báo kết quả hòa giải tranh chấp đất đai không thành như sau:

1. Các bên tranh chấp:

- **Bên nguyên đơn:** Bà Lương Thị Dăng, địa chỉ thôn Chộc Vàng, xã Lộc Bình, tỉnh Lạng Sơn;

- **Bên bị đơn:** Ông Trịnh Văn Nam, địa chỉ thôn Quân Phát, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Người có quyền lợi liên quan

- Bà: Hoàng Thị Bích (con dâu ông Trịnh Văn Nam), sinh năm 1976

Địa chỉ thường trú: Thôn Quân Phát, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

- Ông: Trịnh Văn Lạng (anh trai chồng bà Lương Thị Dăng), sinh năm 1960.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 329, đường Bắc Sơn, phường Kỳ Lừa, tỉnh Lạng Sơn.

3. Nội dung tranh chấp:

Tranh chấp quyền sử dụng đất với tổng diện tích khoảng 0,67 ha (tương đương 6700 m²) thuộc một phần thửa đất số 988 tờ bản đồ số 01 bản đồ địa chính đất lâm nghiệp xã Yên Khoái cũ, (nay tờ bản đồ số 111, bản đồ xã Mẫu Sơn), mục

đích sử dụng đất là Đất rừng sản xuất (RSX), địa chỉ diện tích đất tranh chấp thuộc địa danh Nà Mạ, thôn Quân Phát, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

4. Kết quả hòa giải:

Sau khi được UBND xã Mẫu Sơn tổ chức hòa giải theo đúng trình tự, thủ tục quy định của pháp luật, các bên tranh chấp đã **“tự nguyện thỏa thuận và thống nhất được phương án giải quyết tranh chấp, kết quả hòa giải thành”**. Nội dung thỏa thuận hòa giải thành cụ thể như sau:

Tại buổi hòa giải xã Hội đồng hòa giải đã giải thích động viên giữa gia đình bà Lương Thị Dăng với gia đình ông Trịnh Văn Nam tự thỏa thuận thống nhất hòa giải phân diện tích đất tranh chấp thống nhất lấy con đường mòn ngày xưa đi qua khu đất làm ranh giới giữ hai bên gia đình và tính diện tích trên đường mòn là đất của gia đình bà Lương Thị Dăng, diện tích đất dưới đường mòn là đất của gia đình ông Trịnh Văn Nam.

Về số cây thông mà gia đình ông Trịnh Văn Nam đã cắt bà Lương Thị Dăng đồng ý để cho gia đình ông Trịnh Văn Nam tự vận chuyển đi bán và không yêu cầu đền bù, kiến nghị giải quyết thêm.

Từ nay về sau gia đình bà Lương Thị Dăng và gia đình ông Trịnh Văn Nam thực hiện quản lý sử dụng đất theo biên bản hòa giải ngày 08/5/2026, không được tranh chấp diện tích đất đã thỏa thuận.

5. Hiệu lực thực hiện:

Kết quả hòa giải thành có giá trị thi hành theo quy định của Luật Đất đai năm 2024. Các bên tranh chấp có trách nhiệm nghiêm túc thực hiện đúng nội dung đã thỏa thuận.

UBND xã Mẫu Sơn đề nghị các bên liên quan phối hợp thực hiện; trường hợp có phát sinh vướng mắc, kịp thời phản ánh về UBND xã để được xem xét, giải quyết theo thẩm quyền.

Trên đây là nội dung thông báo kết quả hòa giải tranh chấp đất đai của UBND xã Mẫu Sơn./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đảng ủy xã (b/c);
- HĐND xã (b/c);
- Chủ tịch, các Phó CT UBND xã;
- Ủy ban MTTQ, các đoàn thể CT-XH xã;
- Phòng Kinh tế;
- CVPUBND xã;
- Lưu: VT, KT, HS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Trông Minh

