ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ MẪU SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 63a./TB-UBND	*Mẫu Sơn, ngày 01 tháng 4 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc thụ lý đơn đề nghị giải quyết (hòa giải) tranh chấp đất đai giữa ông Ma Văn Điển với ông Ma Văn Ngọc

Căn cứ Luật đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định 102/2024 NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ đơn đề nghị giải quyết (hòa giải) tranh chấp đất đai của ông Ma Văn Điển, trú tại thôn Bản Phải, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Mẫu Sơn thông báo thụ lý đơn đề nghị giải quyết (hòa giải) tranh chấp đất đai, cụ thể như sau:

Ngày 30 tháng 3 năm 2026, UBND xã Mẫu Sơn đã nhận được đơn đề nghị giải quyết (hòa giải) tranh chấp đất đai của ông Ma Văn Điển, trú tại thôn Bản Phải, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn, đề nghị giải quyết tranh chấp đất đai với ông Ma Văn Ngọc, trú tại thôn Bản Phải, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn

Tóm tắt nội dung theo đơn của ông Ma Văn Điển như sau:

"Gia đình ông Ma Văn Điển có thửa đất rừng do ông bà, ông cha để lại tại Phặc Phai, thôn Bản Phải, xã Mẫu Sơn, tỉnh Lạng Sơn. Trước đó, bố mẹ ông đã khai thác cây một lần nhưng không sảy ra tranh chấp hay cản trở gì. Đến tháng 12 năm 2025, ông Điển khai thác thì ông Ngọc không cho gia đình ông Điển khai thác gỗ. Khi ông Ngọc đã khai thác gỗ thì khai thác lên diện tích đất nhà ông Điển với diện tích khoảng 1.800 m^2. Ông Ngọc không có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hoặc giấy tờ liên quan đến thửa đất đã lấn chiếm của ông Điển.

Thửa đất này đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bố mẹ ông Điển (ông Đức và bà Nhình) tại thửa đất số 51, tờ bản đồ số 06, diện tích 7.857 m^2, cấp ngày 20/6/2021.

Nay ông Điển làm đơn đề nghị UBND xã Mẫu Sơn xem xét giải quyết theo quy định của pháp luật và yêu cầu ông Ma Văn Ngọc trả lại đất cho gia đình ông quản lý và sử dụng."

(Nội dung chi tiết trong đơn)

Sau khi xem xét nội dung đơn, Căn cứ Luật đất đai năm 2024 và các quy định hiện hành, UBND xã Mẫu Sơn thông báo về việc thụ lý đơn yêu cầu giải quyết (hòa giải) tranh chấp của ông Ma Văn Điển cho các bên tranh chấp đất đai và Chi nhánh

Văn phòng đăng ký đất đai nơi có đất tranh chấp được biết./.

Nơi nhận:
- Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Lộc Bình;
- Ông Ma Văn Điển;
- Ông Ma Văn Ngọc;
- CT, PCT UBND xã;
- Trưởng thôn Bản Phải, xã Mẫu Sơn;
- Lưu: VT, KT, Hồ sơ.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Trồng Mình